



www.M2-3D.de

Marcus Müller Architekturvisualisierungen

M.Sc. Architektur

Bauzeichner Hochbau

3D-Artist

Mobil: 0173 - 630 1761 (+49)

E-Mail: mueller@M2-3D.de

Bahnhofstr. 3b

14641 Paulinenaue

## CHECKLISTE VOR ANGEBOTSERSTELLUNG

Für eine optimale Zusammenarbeit mit dem daraus resultierenden, bestmöglichen Ergebnis bedarf es vor allem eines - Kommunikation.

Die folgende Checkliste ermöglicht es mir, ein individuell auf Ihr Projekt abgestimmtes Angebot zu erstellen. Bitte nehmen Sie sich kurz Zeit und füllen diese Liste aus, ganz bequem auch in digitaler Form. Senden Sie die Checkliste gern mit Ihren Projektunterlagen an meine E-Mail-Adresse: mueller@M2-3D.de Dies spart Zeit, Geld und bietet bereits im Vorfeld wenig Raum für Missverständnisse und Fehlinterpretationen.

Vor der Kontaktaufnahme sollten Sie sich dennoch anhand von Referenzen vergewissern, dass Sie auch den richtigen Designer für Ihr Projekt ausgesucht haben, denn ein unbefriedigendes Endergebnis führt beiderseitig zu einer vermeidbaren Enttäuschung und Zeitverlust.

### 01 Projektumfang – Was wird benötigt?

#### 3D-Architekturvisualisierung

- 3D-Grundriss**     über 80 m<sup>2</sup>     individuelle Möblierung     individuelle Texturen     3D-Menschen  
Anzahl der Perspektiven: \_\_\_\_\_  besondere Konstruktion     Außenanlagen     Firmenlogo

- 3D-Lageplan**     mehr als ein Gebäude     Außenanlagen     Nachbargrundstück     Vegetation/Garten  
Anzahl der Perspektiven: \_\_\_\_\_  besondere Konstruktion     Nachbarbebauung     3D-Menschen     Firmenlogo

- Außenansicht**     mehr als ein Gebäude     Außenanlagen     Nachbargrundstück     Vegetation/Garten  
Anzahl der Perspektiven: \_\_\_\_\_  besondere Konstruktion     Nachbarbebauung     3D-Menschen     Firmenlogo  
 individuelle Möblierung     individuelle Beleuchtung     Abendansicht-/Nachtansicht     Firmenlogo

- Innenansicht**     mehr als ein Raum     Kombination Küche/Wohnen/Essen     Balkon/Terrasse     3D-Menschen  
Anzahl der Perspektiven: \_\_\_\_\_  besondere Konstruktion     Produktdesign     CloseUp (Nahaufnahme)     3D-Tiere  
 individuelle Möblierung     individuelle Beleuchtung     Abendansicht-/Nachtansicht     Firmenlogo

- 360° Rundgang**     über 80 m<sup>2</sup>     größer als 4 Zimmer     Balkon/Terrasse     3D-Menschen     3D-Tiere  
Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_  besondere Konstruktion     individuelles Design     individuelle Möblierung  
 individuelle Beleuchtung     Abendansicht     Firmenlogo     inkl. 3D-Grundriss     inkl. 2D-Grundriss

- Vidorendering**     mehr als ein Gebäude     Außenanlagen     Nachbargrundstück     Vegetation/Garten  
 inkl. Kamerafahrt     besondere Konstruktion     Nachbarbebauung     3D-Menschen     Firmenlogo  
 individuelle Beleuchtung     Abend-/Nachtansicht/Sonnenuntergang     Wettereinflüsse/Niederschlag/Jahreszeit

- 3D-PDF Option**     über 80 m<sup>2</sup>     individuelle Möblierung     individuelle Texturen     3D-Menschen  
 3D-Grundriss     3D-Gebäude     besondere Konstruktion     Außenanlagen     Firmenlogo

#### 2D CAD-Zeichnungen

- 2D-Grundriss**     über 80 m<sup>2</sup>     klassisch (schwarz-weiß)     Skizze     Elegant     Maritim     Mediterran  
Anzahl der Grundrisse \_\_\_\_\_  Raumstempel     Wohnfläche     Bemaßung     Meterbalken     Nordpfeil  
 Dachgeschoss     individuelles Design     individuelle Möblierung     Außenanlagen     Firmenlogo/Branding

- 2D-Plandigitalisierung**     M 1:500     M 1:200     M 1:100     M 1:50     M 1:20     M 1:10     M 1:5  
Anzahl der Pläne \_\_\_\_\_  Raumstempel     Flächenberechnung     Bemaßung     Meterbalken     Nordpfeil  
 Lageplan     Grundriss     Ansicht     Schnitt     Detail     Sonstiges: \_\_\_\_\_

## 02 Planunterlagen – Vorlagedateien

### Sind Planunterlagen vorhanden?

Wenn ja, als:  CAD  PDF  Bildformat (JPG etc.)  Fotos der Immobilie  Sonstige: \_\_\_\_\_

Um ein möglichst passendes Angebot für Sie zu erstellen, senden Sie mir bitte alle relevanten Informationen per E-Mail zu.

### Nein, ich benötige ein Aufmaß der Immobilie (ggf. mit Fotodokumentation, Flächenberechnung, BIM-Modell - nach Absprache)

Tragen Sie hier bitte die Anschrift der Immobilie, eine/n Ansprechpartner/in und einen frühestmöglichen Aufmaßtermin ein:

Straße: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner/in: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

frühestmöglicher Aufmaßtermin: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

## 03 Referenzobjekte – Beispielbilder

### Haben Sie auf meiner oder einer anderen Website Beispielprojekte oder Bilder gefunden, die Ihnen gefallen?

Senden Sie mir bitte alles per E-Mail, sodass ich Eindrücke von dem bekomme, was Ihrem Geschmack entspricht!

## 04 Informationen zum Projekt – Konstruktion und Details

### Bitte überprüfen Sie sämtliche für die Visualisierung notwendige Details! (projektabhängig)

Konstruktion: Dachdeckung, Fassade, Zugänge, Vordächer, Einfriedung, Brüstungshöhen Fenster, Treppensteigung

Material & Farbe: Wand- und Bodenbeläge, Sockelleisten, Fenster und Türen, Terrassen und Balkone, Dach, Gesimse

Ausstattung: Sanitärgegenstände, Küchen, Kamine, Öfen, Festeinbauten, Garten, Bäume, Wegeführung, Beleuchtung

Beispielfotos zu: Beton, Klinker, Putz, Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat, Pflaster, Holz, Keramik, Naturstein, Einrichtung

## 05 Abschließende Anmerkungen zum Projekt

Firmenname/Projektbezeichnung: \_\_\_\_\_

### Um welche Gebäudeart handelt es sich in Ihrem Projekt?

Wohnung  EFH  MFH  Bungalow  Gewerbeimmobilie  Sonstige: \_\_\_\_\_

### Wofür benötigen Sie die Visualisierung?

Internetpräsenz (Website, HTML-Code, SocialMedia)  Druck (Broschüre, Flyer, Grafikbüro)  Baustellenschild (Werbebanner, groß)

### Welche Auflösung wird benötigt?

4K UHD 16:9, 3.840x2.160 Pixel | Standard bei Videorenderings und Außenansichten  4K 4:3, 4.000x3.000 Pixel | Standard für 3D-Grundriss

Full HD 16:9, 1.920x1.080 Pixel | Standard bei Innenansichten  HD 4:3, 2.000x1.500 Pixel | Standard bei 3D-Lageplänen und Innenansichten

Benutzerdefiniert: \_\_\_\_\_ (Bildformat/Seitenverhältnis) oder \_\_\_\_\_ (Auflösung) oder \_\_\_\_\_ (Maße in cm)

DIN A0  DIN A1  DIN A2  DIN A3  DIN A4  DIN A5 | 300dpi für Druck | 150dpi für Werbebanner

### Welche Dateiformate werden benötigt?

PDF (vektoriert bei 2D-CAD)  TIF/BMP (für Druck, unkomprimiert)  PNG (Hintergrund freigestellt)  JPG (für Web, komprimiert)

SVG (vektoriert)  HTML5 (360° Rundgänge)  MP4 (Videodateien)  CAD (DWG, DXF, PLN)  Sonstige: \_\_\_\_\_

### Anmerkungen zum Projekt:

---

---

---

---

---

---

---

---

Wunschtermin der Lieferung: \_\_\_\_\_  schnellstmöglich  eilt nicht  nach Absprache